



Załącznik nr 10 do SWZ – projektowane postanowienia umowy

UMOWA Nr ZP.271.02.2025

zawarta w dniu _____ 2025 roku w Dąbrowicach pomiędzy: **Gminą Dąbrowice**
NIP 775-24-06-079, REGON 611015891 z siedzibą przy ul. Nowy Rynek 17, 99 - 352 Dąbrowice

reprezentowaną przez: Burmistrza Miasta i Gminy Dąbrowice – Dorotę Dąbrowską

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Jolanty Skowrońskiej,

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

[w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą]: Panią/Panem,
zam., prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą, ze stałym miejscem
wykonywania działalności gospodarczej w..... ul.,-wpisaną/-ym do Centralnej
Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, NIP:, REGON..... zwaną/-
ym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

[LUB: w przypadku osoby prawnej/ jedn. org. nieposiadającej osobowości prawnej]:

..... z siedzibą w, ul., wpisaną do Rejestru przedsiębiorców
Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w....., Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ..., NIP:, REGON:,
reprezentowaną przez: uprawniony/a/-ego/-ych do łącznej/samodzielnej reprezentacji, co
stwierdzono w oparciu o treść informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu (w dacie zawarcia
niniejszej Umowy) z Rejestru Przedsiębiorców [wygenerowaną i pobraną na podstawie art. 4 ust. 4aa
ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym] zwanym/ą dalszej części umowy
„Wykonawcą”

[LUB: w przypadku spółki cywilnej:]

1. Panią/Panem, prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą....., ze
stałym miejscem wykonywania działalności w, ul., wpisaną/-ym do.....
Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, NIP:....., REGON:
2. Panią/Panem, prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod
firmą, ze stałym miejscem wykonywania działalności w, ul.,

....., wpisaną/-ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, NIP:, REGON: prowadzącymi działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwąposiadającej NIP:..., REGON:, zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”

[LUB: w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - konsorcjum:]
(w przypadku spółki prawa handlowego:)

1..... z siedzibą w, ul., wpisaną do Rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w....., Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, kapitał zakładowy w wysokości (dotyczy spółki z o.o. i spółki akcyjnej), opłacony w części/w całości (dotyczy spółki akcyjnej), posiadającą NIP: REGON, reprezentowaną przez uprawnioną/-ego/-ych do łącznej/samodzielnej reprezentacji, co stwierdzono w oparciu o treść informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu (w dacie zawarcia niniejszej Umowy) z Rejestru Przedsiębiorców [wygenerowaną i pobraną na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym] (w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą:)

2. Panią/Panem, prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą, ze stałym miejscem wykonywania działalności gospodarczej w ul. -, wpisaną/-ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, NIP:, REGON: działającymi jako konsorcjum (pełna nazwa konsorcjum wraz z wymienieniem Lidera Konsorcjum), powołane w celu wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego – reprezentowanymi przez pełnomocnika konsorcjum, ustanowionego w oparciu o treść art. 58 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych i umocowanego do reprezentowania Ich w postępowaniu i zawarcia niniejszej umowy o udzielenie zamówienia publicznego [pełnomocnictwo nr z dnia.....] zwanymi dalej w treści umowy „Wykonawcą”,

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie podstawowym (**znak sprawy: ZP.271.02.2025**), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą Pzp”, zawarto umowę (dalej jako „Umowa”) o następującej treści:

§1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest modernizacja oświetlenia ulicznego na terenie gminy Dąbrowice. Zakres przedmiotu umowy obejmuje demontaż, dostawę i wymianę 224 szt. opraw sodowych na oprawy LED zgodnie z wymaganiami technicznymi określonymi w załączniku nr 1 do umowy – Opis przedmiotu zamówienia.
2. **Zadanie dofinansowane jest z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, na podstawie Promesy Nr**
3. Urządzenia oświetleniowe, których modernizacja objęta jest niniejszą umową stanowią własność i majątek ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o.

Gmina Dąbrowice na podstawie umowy najmu majątku oświetleniowego Nr z dnia uzyskała zgodę od Energa Oświetlenie Sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie na realizację prac modernizacyjnych objętych niniejszą umową.

4. ENERGA Oświetlenie Sp. z o. o. uprawniona jest do:

- 1) kontroli przebiegu prac pod kątem prawidłowości ich wykonywania poprzez czynny udział w odbiorach poszczególnych etapów, jak i całości prac modernizacyjnych,
- 2) weryfikacji prawidłowości realizacji prac modernizacyjnych i zgłaszania w tym zakresie zastrzeżeń.

§2

Współpraca Stron

1. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje odpowiednim potencjałem techniczno-organizacyjnym, osobowym, finansowym, a także uprawnieniami, wiedzą i kwalifikacjami pozwalającymi na należyte zrealizowanie przedmiotu umowy oraz, że zapoznał się z przepisami prawa powszechnie obowiązującego dotyczącymi przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, treścią i celem umowy.
3. Wykonawca, na każdorazowe żądanie Zamawiającego, zobowiązuje się do udzielenia – w formie pisemnej – pełnej informacji na temat stanu realizacji przedmiotu umowy. Udzielenie informacji, powinno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia otrzymania żądania Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego w formie pisemnej o wszelkich istotnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 7 dni od dnia powzięcia informacji o ich zaistnieniu.
5. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą na każdym etapie realizacji umowy, w tym do przekazywania Wykonawcy wszelkich informacji niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
6. Osobami uprawnionymi do kontaktu są:
 - 1) po stronie Wykonawcy:, tel., e-mail:
 - 2) po stronie Zamawiającego:, tel. w , e-mail: nieruchomosci@dabrowice.pl
 - 3) po stronie właściciela urządzeń oświetleniowych – Pan tel. e-mail – Kierownik Wydział Realizacji Usług Regionu Południe ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o. w Ciechanowie, ul. Mławska 1.

Osoby wskazana w ust. 6 pkt 2) i pkt 3) nie są uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego.

7. Zmiana osób wymienionych w ust. 6 nie powoduje konieczności zmiany treści umowy. Strony za wystarczające uznają niezwłoczne pisemne poinformowanie o dokonanej zmianie. Zmiana staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez drugą Stronę pisemnej informacji z danymi nowego przedstawiciela.
8. O każdej zmianie adresu Strona jest zobowiązana powiadomić niezwłocznie drugą Stronę. Niedopełnienie tego obowiązku skutkuje uznaniem korespondencji wysłanej na poprzednio wskazany adres za doręczoną.

§ 3

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) odebrania przedmiotu umowy po stwierdzeniu jego należytego wykonania,
 - 2) terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) przeprowadzenie wizji lokalnej, którego celem będzie m. in. określenie zakresu obiektów objętych modernizacją, przedstawienie sposobu ich wykonania wraz z wykazaniem materiałów oraz wariantów modernizacji z uwzględnieniem uzyskanym oszczędności oraz stopy zwrotu inwestycji.
 - 2) przed przystąpieniem do robót Wykonawca sporządzi projekt modernizacji oświetlenia obejmujący w szczególności:
 - a) liczbę i lokalizację punktów świetlnych, określenie ich rodzaju, mocy, typu z parametrami montażu opraw oraz punktem zasilania opraw. Zestawienia opraw na obiektach powinny być zestawione w rozbiciu na poszczególne PPE, (numery PPE Zamawiający przekaze Wykonawcy w dniu zawarcia umowy).
 - b) schematy jednokreskowe lub mapa z rozmieszczeniem opraw i ich statusem,
 - c) zestawienie tabelaryczne stanu przed montażem i po modernizacji,
 - d) zestawienie demontażu i montażu opraw i pozostałego osprzętu.
 - 3) projekt po wykonaniu powinien zostać przesłany do uzgodnienia do Wydziału Realizacji Usług Regionu Południe ENERGA Oświetlenie Sp. z o. o, Adres: ul. Mławska 1, 06-400 Ciechanów w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.
 - 4) Energa Oświetlenie zweryfikuje zaproponowane przez Wykonawcę rozwiązanie modernizacji oświetlenia w zakresie zastosowanych materiałów i zgodności obliczeń fotometrycznych, w oparciu o zgodność z wymaganiami SWZ w terminie 5 dni roboczych od dnia przekazania projektu.
 - 5) Wykonawcą prac związanych z modernizacją oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Dąbrowice, może być firma posiadająca stosowne uprawnienia do wykonywania tych prac i spełniająca wymagania określone w SWZ. Bezwzględny warunkiem przystąpienia do robót w zakresie modernizacji oświetlenia jest zaakceptowanie projektu modernizacji oświetlenia przez Wydział Realizacji Usług Regionu Południe ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o. w Ciechanowie, ul. Mławska 1.
 - 6) zapewnienie warunków bezpieczeństwa, przestrzeganie przepisów BHP oraz ochrony p.poż.,
 - 7) umieszczenie na terenie robót montażowych niezbędnych tablic informacyjnych,
 - 8) wykorzystywanie wyłącznie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenie do stosowania,
 - 9) oprawy LED oraz inne materiały, które będą używane do realizacji przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymagania wynikające z przepisów prawa, w tym w szczególności ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane,
 - 10) przedłożenie Zamawiającemu w toku realizacji przedmiotu umowy, atestów, certyfikatów, aprobat i innych dokumentów potwierdzających, że stosowane wyroby posiadają odpowiednie dopuszczenie do stosowania i spełniają wymagania Zamawiającego określone w SWZ,
 - 11) wykonanie wszelkich robót towarzyszących i tymczasowych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - 12) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót montażowych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - 13) zapewnienie kierowania robotami montażowymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane,
 - 14) zapewnienie w czasie robót montażowych obecności kierownika robót, w wymiarze godzin

zapewniającym należyty nadzór,

- 15) wykonanie robót montażowych wchodzących w skład przedmiotu umowy z własnych materiałów i przy użyciu sprzętu będącego w dyspozycji Wykonawcy,
- 16) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia istniejącej infrastruktury w toku realizacji – naprawienie jej i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
- 17) powstałe w trakcie wykonywania robót ewentualne zanieczyszczenia lub odpady muszą zostać zutylizowane lub unieszkodliwione zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa na koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu stosownych dokumentów potwierdzających utylizację lub poddanie odzyskowi zgodnie z ustawą o odpadach,
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, zarówno wobec Zamawiającego jak i wobec osób trzecich, z tytułu wszelkich szkód i strat wynikłych lub związanych z realizacją przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do organizacji i realizacji na własny koszt i ryzyko dostaw urządzeń, materiałów i innych elementów wymaganych do realizacji przedmiotu umowy, w tym do składowania ich zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą i doświadczeniem profesjonisty oraz zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
5. Wymaganiami technicznymi dotyczącymi odbioru robót oświetleniowych:
 - a) nadzór nad realizacją prac modernizacyjnych, odbiory etapowe i końcowe odbędą się przy udziale przedstawiciela Energa Oświetlenie Sp. z o. o,
 - b) Istniejące oprawy oraz osprzęt oświetleniowy podlegający demontażowi Wykonawca podczas prowadzenia prac powinien zabezpieczyć demontowane elementy oraz po zakończeniu rozliczyć z ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o. - Dział Realizacji Usług Ciechanów ul. Mławska 1, 06-400 Ciechanów.
 - c) dokumentacja powykonawcza powinna być dostarczona w wersji papierowej i elektronicznej oraz powinna zawierać: opis techniczny, schematy, plany, certyfikaty i deklaracje zgodności wbudowanych materiałów. Pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej i rezystancji uziemienia szafek oświetleniowych, pomiary natężenia/luminancji oświetlenia dla jezdni, chodników i ścieżek rowerowych, przed i po redukcji mocy, protokół odbioru pomiędzy Inwestorem i Wykonawcą.

§4

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania przedmiotu umowy w terminie do 13 miesięcy dnia od zawarcia umowy.
2. Jako zrealizowanie zadania rozumie się wykonanie wszystkich dostaw i robót montażowych oraz dopełnienie wszelkich przewidzianych prawem czynności wymaganych dla dopuszczenia przedmiotu zamówienia do użytkowania, potwierdzone podpisaniem bez zastrzeżeń przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego wykonania danego zadania.

§ 5

Kierownik robót

1. Wykonawca ustanawia Kierownikiem robót Panią/Pana, posiadającą/-ego uprawnienia budowlane nrw specjalności, który/a jest uprawniony/a do działania w związku z realizacją Umowy w granicach określonych w ustawie Prawo budowlane.
2. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika robót na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równych kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego, w postępowaniu o

udzielenie zamówienia prowadzącym do zawarcia Umowy, po poinformowaniu o zamiarze dokonania takiej zmiany Inspektora nadzoru inwestorskiego i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji, nie później niż w terminie 3 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowego Kierownika budowy do realizacji Umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia robót.

3. Kierownik robót zobowiązany jest do osobistego uzgadniania z Zamawiającym i osobami przez niego upoważnionymi wszelkich spraw wynikłych w trakcie realizacji inwestycji.
4. Kierownik robót działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
5. Wykonawca oświadcza, że osoba, o których mowa w ust. 1 wpisana została na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego, zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa i dysponują aktualnymi zaświadczeniami.

§ 6

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części zamówienia osobom fizycznym lub prawnym oraz jednostkom organizacyjnym nieposiadającym osobowości prawnej, które oferują na rynku wykonanie robót montażowych opraw LED lub/i dostawę opraw LED na podstawie pisemnej umowy o podwykonawstwo, na mocy której odpowiednio podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zobowiązuje się do wykonania części zamówienia.
2. Strony ustalają, że następujący zakres przedmiotu umowy realizowany będzie z udziałem podwykonawców/dalszych podwykonawców*:
nazwa i adres podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy
zakres:.....;
** - wpisać jeżeli dotyczy*
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, którą zamierza zawrzeć, a której przedmiotem są roboty montażowe na 14 dni kalendarzowych przed planowanym przystąpieniem podwykonawcy do wykonywania robót.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.

§ 7

Odbiory

1. Wymagania techniczne dotyczące odbioru prac modernizacyjnych oświetlenia ulicznego stanowiących przedmiot umowy:
 - 1) nadzór nad realizacją prac modernizacyjnych, odbiory etapowe i końcowe odbędą się przy udziale przedstawiciela Energa Oświetlenie Sp. z o.o.,
 - 2) istniejące oprawy oraz osprzęt oświetleniowy podlegający demontażowi Wykonawca podczas prowadzenia prac powinien zabezpieczyć demontowane elementy oraz po zakończeniu rozliczyć z ENERGA Oświetlenie Sp. z o. o. - Dział Realizacji Usług Ciechanów, ul. Mławska 1.
 - 3) dokumentacja powykonawcza powinna być dostarczona w wersji papierowej i elektronicznej oraz powinna zawierać: opis techniczny, schematy, plany, certyfikaty i deklaracje zgodności wbudowanych

materiałów. Pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej i rezystancji uziemienia szafek oświetleniowych, pomiary natężenia/luminancji oświetlenia dla jezdni, chodników i ścieżek rowerowych, przed i po redukcji mocy, protokół odbioru pomiędzy Inwestorem i Wykonawcą.

2. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów dostaw i robót montażowych:

1) odbiór częściowy/końcowy,

2) odbiór ostateczny po okresie gwarancji i rękojmi za wady zwany pogwarancyjnym.

3. Przedmiotem odbioru częściowego/końcowego jest całość dostaw robót montażowych oraz wszelkich innych prac składających się na przedmiot danego zadania.

4. O osiągnięciu gotowości do odbioru częściowego/końcowego Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego.

Zawiadomienie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, powinno być dokonane w formie pisemnej, nie później niż na 7 dni roboczych przed upływem terminu wykonania przedmiotu umowy. Zamawiający zobowiązany jest do potwierdzenia otrzymania zawiadomienia.

5. Wykonawca zobowiązany jest do skompletowania i wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru przedstawienia Zamawiającemu wszystkich dokumentów niezbędnych do oceny prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz dopełnienia wszystkich innych czynności wymaganych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru częściowego/końcowego w terminie 3 dni roboczych od daty zawiadomienia go o gotowości wykonanego zadania do odbioru częściowego/końcowego. Dokonanie odbioru częściowego/końcowego zostanie przeprowadzone w terminie do 7 dni roboczych od otrzymania zgłoszenia o gotowości do odbioru.

7. Jeżeli w trakcie odbioru częściowego/końcowego przedmiotu umowy stwierdzono wady lub usterki możliwe do usunięcia, Zamawiający może:

1) dokonać odbioru częściowego/końcowego przedmiotu umowy określając w nim termin na usunięcie stwierdzonych wad i usterek,

2) odmówić dokonania odbioru częściowego/końcowego przedmiotu umowy. W takim przypadku Wykonawca po skutecznym usunięciu wad lub usterek określi nowy termin gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, pisemnie zawiadamiając Zamawiającego. Zamawiający zachowuje prawo domagania się kar umownych z tytułu opóźnienia.

8. Wystąpienie którejkolwiek z sytuacji, o których mowa w ust. 7, zostanie odnotowane w protokole z czynności odbiorowych. Wykonawca zobowiązany jest w takiej sytuacji do usunięcia wad lub usterek przedmiotu umowy lub wywiązania się z obowiązku /obowiązków, którym uchybił lub zakończenia robót montażowych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca pozostaje w opóźnieniu, a Zamawiający jest uprawniony do naliczania kar umownych.

9. Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek przedmiotu umowy, w zastępstwie Wykonawcy, innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad lub usterek. Strony ustalają, że wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z wykonaniem zastępczym Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a w razie braku powyższych możliwości – Wykonawca na żądanie Zamawiającego zwróci udokumentowane koszty poniesione w ramach wykonania zastępczego przez Zamawiającego.

§ 8

Uwarunkowania wynagrodzenia

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) szczegółowo przeanalizował opis przedmiotu zamówienia w SWZ oraz uzyskał przed złożeniem oferty przetargowej potrzebne informacje dotyczące warunków terenowych, wziął pod uwagę rozmiar i rodzaj prac oraz materiałów niezbędnych do wykonania i zakończenia prac oraz uzyskał niezbędne informacje dotyczące ryzyka, trudności i innych okoliczności, jakie mogą mieć wpływ lub mogły dotyczyć oferty przetargowej;
 - 2) przed złożeniem oferty przetargowej upewnił się co do jej prawidłowości i kompletności oraz stawek i cen podanych w swojej ofercie.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustaliły na podstawie ceny ofertowej Wykonawcy.
3. Cena oferowana przez Wykonawcę obejmuje kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy, w szczególności: koszty zakupu, załadunku, transportu, rozładunku, dostawy, prac, koszty uzgodnień, dodatkowych opinii i ekspertyz, ubezpieczenia Wykonawcy, wykonania inwentaryzacji, zabezpieczenia terenu realizacji prac, przygotowania instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2 niniejszej umowy.
5. Wynagrodzenie ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego.

§ 9

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy przyjmuje się formę wynagrodzenia ryczałtowego w wysokości podanej w ofercie Wykonawcy wraz z podatkiem VAT.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy w czasie obowiązywania niniejszej umowy wynosi zł brutto (słownie: złotych).
3. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 składa się kwota netto (słownie: złotych) oraz podatek VAT% tj. zł.
4. Wynagrodzenie podane jest w formie ryczałtu, którego definicję określa art. 632 Kodeks Cywilny i który obejmuje wszystkie nakłady Wykonawcy, a w tym materiały i prace, które są niezbędne do wykonania kompletnego przedmiotu umowy, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
5. Przedmiot umowy będzie wykonany zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, w którym strony w szczególności określają, które prace będą podlegały odbiorowi częściowemu. Harmonogram rzeczowo-finansowy stanowi integralną część umowy.
6. Wykonawca zapoznał się szczegółowo z zakresem rzeczowym prac i zobowiązuje się wykonać je w całości za umówioną cenę, wraz z przekazaniem do użytkowania.

§ 10

Rozliczenie finansowe

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie umowy odbędzie się w następujący sposób:
 - 1) **faktura częściowa** - za wykonanie części przedmiotu zamówienia - płatność częściowa wynagrodzenia stanowiąca 20 % wartości zadania określonego w § 9 ust. 2 za prace wykonane zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym - **w terminie do 30 dni od protokolarnego odebrania części przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego,**
 - 2) **faktura końcowa** - z tytułu zrealizowania inwestycji - płatność końcowa (po zakończeniu realizacji inwestycji i protokolarnym odbiorze końcowym prac) – **w terminie do 30 dni od wykonania i odebrania przez Zamawiającego w całości przedmiotu umowy.**

W związku z powyższymi zasadami płatności Wykonawca zobowiązany jest zapewnić finansowanie Inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z Promesy. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy Inwestycji w całości nastąpi po wykonaniu Inwestycji.

2. Podstawą wystawienia faktury częściowej jest należyte i terminowe, tj. zgodne z harmonogramem rzeczowo-finansowym wykonanie i odebranie bez uwag przez Zamawiającego danego etapu prac.
3. Zamawiający zapłaci za faktury częściowe dotyczące jedynie prawidłowo i terminowo zrealizowanych prac - tj. zgodnie z harmonogramem w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty skutecznego doręczenia przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego (tj. od daty wpływu na dziennik podawczy) prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru częściowego prac określonych postanowieniami niniejszej umowy, podpisanym bez uwag przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego, przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze.
4. Płatność końcowa nastąpi na podstawie faktury końcowej, w terminie do 30 dni kalendarzowych, licząc od daty doręczenia jej Zamawiającemu (tj. od daty wpływu na dziennik podawczy) wraz z załączonym protokołem odbioru końcowego prac określonych postanowieniami niniejszej umowy i załącznikami lokalizacyjnymi, podpisanym bez uwag przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego wraz z dokumentami odbiorowymi, przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze.
5. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury VAT na:
Nabywca: Gmina Dąbrowice, ul. Nowy Rynek 17, 99-352 Dąbrowice, NIP: 7752406079
6. Za dzień płatności wynagrodzenia ustala się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. W przypadku, gdy Wykonawca powierza podwykonawcom wykonanie części przedmiotu umowy, przy ich rozliczeniu stosuje się następujące postanowienia:
 - 1) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć najpóźniej na 7 dni przed terminem płatności należnego mu wynagrodzenia za odebrany przedmiot umowy, dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za prace stanowiące przedmiot odbioru końcowego. Dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, wynikających z umów o podwykonawstwo. **Dowodami takimi są: kopie faktur oraz potwierdzenia przelewu lub oświadczenia Podwykonawców lub dalszych podwykonawców o uregulowaniu wobec nich zobowiązań przez Wykonawcę.** Niedostarczenie ww. dowodów traktowane będzie jako uchylanie się Wykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy i uruchamiania procedury przewidziane niniejszą umową oraz wstrzymanie odpowiedniej części wynagrodzenia.
 - 2) W przypadku uchylania się Wykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zastosowanie mają zapisy § 6 niniejszej umowy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie w kwocie zł (*słownie:-).*
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia wszelkich roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% całości zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie.
5. Pozostałe 30% zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi.
7. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
8. Jeżeli Wykonawca w terminie, o którym mowa w ust. 7 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką będzie opiewać dotychczasowe zabezpieczenie.
9. Zamawiający może wykorzystać zabezpieczenie na pokrycie zobowiązań Wykonawcy z tytułu kar umownych.

§ 12

Rękojnia oraz gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na oprawy LED oraz roboty montażowe.
2. Termin gwarancji na oprawy LED ustala się na miesięcy (*zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę*) od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy (zadania) bez zastrzeżeń.
3. Termin gwarancji na roboty montażowe ustala się na miesięcy (*zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę*) od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy (zadania) bez zastrzeżeń.
4. Do rękojmi zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisy Kodeksu cywilnego. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady lub usterki zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy albo, jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupełnym.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady i usterki przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady i usterki powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.
7. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady i usterki powstałe wskutek rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady i usterki wykonanego przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.
8. Wykonawca – w ramach rękojmi lub gwarancji – zobowiązany jest do usunięcia wad lub usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 14 dni.
9. W okresie odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości, Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad fizycznych rzeczy lub do dostarczenia rzeczy wolnej od wad, jeżeli wady te ujawnią się przed upływem terminu określonego w ust. 2 Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji

jakości także po tym terminie, jeżeli reklamował wadę przed jego upływem.

10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

§ 13

Zmiany umowy

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności istotna zmiana postanowień zawartej Umowy w rozumieniu art. 454 ustawy Pzp.
2. Zamawiający zgodnie z przepisem art. 455 ustawy Pzp przewiduje możliwości dokonania zmiany Umowy w następującym zakresie i warunkach:
 - 1) zmianę terminu wykonania przedmiotu zamówienia,
 - 2) zmiany wysokości wynagrodzenia,
 - 3) zmiany zakresu przedmiotu umowy, które nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy, których łączna wartość jest mniejsza niż 10% wartości pierwotnej umowy.
3. Przedłużenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia możliwe jest w szczególnie uzasadnionych przypadkach niewynikających z winy Wykonawcy oraz przy zachowaniu przez niego należytej staranności, związanych z okolicznościami siły wyższej lub natury obiektywnej, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, uniemożliwiających dotrzymanie terminu realizacji wskazanego w umowie
4. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić w przypadku:
 - 1) zmiany urzędowej stawki podatku VAT,
 - 2) zmiany zakresu przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami ust. 5.
5. Zmianę zakresu przedmiotu umowy dopuszcza się, gdy:
 - a) wykonanie części zakresu przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym lub jest niemożliwe z powodu innych obiektywnych okoliczności, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, z jednoczesnym proporcjonalnym zmniejszeniem wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2, jednak nie więcej niż 10% wartości pierwotnej umowy.
 - b) jeśli w toku realizacji umowy pojawiła się konieczność wykonania prac nieprzewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia, a bez wykonania których prawidłowa realizacja przedmiotu umowy jest niemożliwa lub co najmniej utrudniona. Zlecenie prac dodatkowych koniecznych do wykonania zamówienia objętych zamówieniem dodatkowym nie może przekraczać 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
6. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania przez cały okres realizacji umowy ważnej polisy ubezpieczeniowej OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy na kwotę minimum 500 000 zł (*słownie: pięćset tysięcy złotych*).
2. Polisa powinna obejmować swym zakresem co najmniej odpowiedzialność za szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa), a także odpowiedzialność za szkody w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich oraz odpowiedzialność za szkody spowodowane rażącym niedbalstwem lub/i błędami

Wykonawcy (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy.

3. Polisa powinna być przedłożona Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy.

W przypadku wygaśnięcia, w okresie obowiązywania umowy, polisy ubezpieczeniowej OC Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż w dniu wygaśnięcia polisy, nową polisę lub dokument stwierdzający kontynuację ubezpieczenia.

4. W przypadku, gdy zawarte ubezpieczenie nie opiewa na pełną wartość powstałej szkody Wykonawca pokryje koszt ewentualnej różnicy w szkodzie z własnych środków pieniężnych.

5. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.

6. Kopia umowy ubezpieczenia Wykonawcy stanowi załącznik nr 4 do umowy.

§ 15

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy:

1) w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;

2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

a) dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp;

b) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp lub/i na podstawie art. 7 ust.1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a umowy, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.

3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania dotychczasowej części Umowy i nie jest uprawniony do żądania kar umownych określonych niniejszą Umową i/lub odszkodowania.

4. Obok przypadków określonych w przepisach Kodeksu cywilnego, w tym m.in. w art. 635 i art. 636 k.c., Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub w części i bez konieczności wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu, w następujących przypadkach:

1) pozostawania przez Wykonawcę w zwłoce w ukończeniu przedmiotu umowy, przekraczającej 14 (słownie: czternaście) dni kalendarzowych w stosunku do terminu określonego w §4 ust. 1 umowy;

2) dokonania zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym wykonanie Umowy;

4) realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy niezgodnie z jej postanowieniami, w tym w szczególności, gdy Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i łączny okres wszystkich przerw wynosi więcej niż 14 dni;

5) realizacji przez Wykonawcę dostaw i robót montażowych, składających się na przedmiot Umowy w sposób niezgodny z postanowieniami umowy.

6) gdy łączna suma kar umownych naliczonych Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania niniejszej umowy przekroczy limit 20% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w §8 ust. 1 umowy;

7) zaistnienia konieczności wielokrotnego (tj. co najmniej dwukrotnego) dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub w przypadku konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na rzecz choćby jednego z tych podmiotów na sumę większą niż 20% wartości umowy;

5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy, pod rygorem nieważności, powinno nastąpić na piśmie.

§ 16

Kary umowne

Strony z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy ustalają kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

1) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% ustalonego w umowie wynagrodzenia netto określonego w § 9 ust. 2 za realizację przedmiotu umowy, określonego w § 1.

2) odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 9 ust. 2 za realizację przedmiotu umowy,

3) zwłokę w realizacji przedmiotu umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 2 umowy ogółem za realizację przedmiotu umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;

4) zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 2 umowy, ogółem za realizację przedmiotu umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;

5) za niedopełnienie obowiązków Wykonawcy wobec podwykonawców (dalszych podwykonawców) oraz wobec Zamawiającego z tytułu podwykonawstwa:

a) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie o podwykonawstwo, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;

b) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany – 5000,00 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub projekt jej zmiany;

c) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 5.000,00 zł za każdy nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany

d) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty (zgodnie z art. 464 ust.10 ustawy Pzp), jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku - 5000,00 zł za każde zdarzenie.

2. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

3. Kary umowne podlegają stosownemu łączeniu. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20% wynagrodzenia określonego w §9 ust. 2 umowy.

4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu lub złożeniu wniosku w przedmiocie postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego, zawieszeniu działalności, a także o zmianach adresu.

2. W przypadku niepoinformowania drugiej Strony o zmianie adresu, pisma wysłane na adres podany w komparcji niniejszej umowy uważa się za dostarczone do adresata.

3. W sprawach nieregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1610 z późn. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725) oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.).
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Wykonawca, dwa Zamawiający.
5. Integralną część umowy stanowią następujące dokumenty:
- 1) opis przedmiotu zamówienia,
 - 2) oferta Wykonawcy,
 - 3) dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 4) kopia polisy OC Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

**KONTRASYGNA
SKARBNIKA:**